

Stort intresse för Östra Sala backe

2014 närmar sig sitt slut och snart är det dags för byggstart för Östra Sala backe etapp 1. Dessutom pågår planeringen för etapp 2. Nyligen valdes åtta byggaktörer ut för att vara med och bygga närmare 500 bostäder i Östra Sala backe etapp 2. Häng med och få senaste nytt om Östra Sala backe i Uppsala kommun!



Botryggs visionsbild för etapp 2. Arkitekter: Semrén & Månsson

Stort intresse från byggaktörer

Under hösten har planeringen av etapp 2 gått in i ett intensivt skede. I oktober blev det klart att åtta byggaktörer ska vara med i processen att tillsammans bygga cirka 500 bostäder. Det handlar om kvarteren utanför Årsta centrum. De utvalda aktörerna är Svenska Andelshus AB, EEK Development AB, Magnolia Bostad AB, Midroc Property Development AB, Småa AB, Veidekke Bostad AB, Botrygg AB och JR Kvartersfastigheter AB. Nu startar de tillsammans med Uppsala kommun arbetet med att sätta former för samverkan och fördjupa studier kring hur området ska gestaltas.

– Av de åtta utvalda aktörerna är fem nya på Uppsalamarknaden. Det är positivt att Uppsala fortsätter attrahera nya byggherrar så att fler blir delaktiga i arbetet med att utveckla Uppsala och framtidens bostäder, säger Fredrik Ahlstedt (M)

Det här är etapp 2

Etapp 2 omfattar kvarteren i och kring Årsta centrum och utveckling av Årstaparken.

– I etapp 2 blir Östra Sala backes hållbara profil tydlig. Det vill säga en stadsbygd med radhus och flerbostadshus med blandade upplåtelseformer. Vi gör även plats för en förskola och ett vårdboende. Det finns odlingsmöjligheter och öppna, gröna gemensamma ytor. Hållbarhetscertifiering och solceller blir så gott som standard och flera av husen blir nollenergihus och gestaltningen variationsrik. Precis som i etapp 1 får gatorna inslag av träd och grönska och kvarterens gårdar har mycket växtlighet, berättar Sabina Edelman, projektledare för mark- och exploatering på Uppsala kommun.

Gång- och cykeltunneln byggs om

I augusti 2014 började upprustningen av gång- och cykeltunneln under Fyrislundsgatan, i höjd med Gräslöksgatan. Den befintliga bron rivs i två etapper och arbetet har under hösten gjort att framkomligheten för biltrafik har varit begränsad. Upprustningen innebär bland annat att tunneln breddas och får ljusinsläpp ovanifrån. Dessutom dekoreras den med konst. Arbetet med tunneln beräknas vara klart första kvartalet 2015.



Arkeologisk utgrävning klar

Arkeologisk utgrävning pågår i Vaksala prästgårdshage – området norr om Alrunegatan och under före detta kraftledningen längs Fyrislundsgatan. Åkern är en yta som ska utvecklas inom Östra Sala backe. Det är Upplandsmuseet som gör den arkeologiska utredningen. Syftet är att kartlägga eventuella fornlämningar men inga fynd har ännu gjorts.



VILL DU VETA MER?

Uppsala kommun berättar gärna mer om vad som händer i Östra Sala backe.

På kommunens hemsida finns information, svar på frågor kring planeringen och kontaktuppgifter till kommunens projektledning.

Webbadressen är: www.ostrasalabacke.uppsala.se